

## サービス付き高齢者向け住宅

## ファミリア下呂3号館



ファミリア下呂は、お年を召された皆様が住み慣れた地域で尊厳を持って快適に生き生きとすごせることを願って開設されました。

日当たりのよい高台にあり、一步出れば豊かな自然と下呂の町並みが展望できます。

隣接するファミリア下呂のデイサービス・訪問サービス・小規模多機能型居宅介護サービスやファミリア下呂・少ヶ野のデイサービス等との連携により、きめ細かい介護サービスも提供、皆様に安心しておすごしいただける施設運営を目指しております。



## A. サービス付き高齢者向け賃貸住宅

## (1) 敷金 家賃 2ヶ月分

## (2) 月額利用料金

お部屋		家賃	共益費	食事	サービス料金	洗濯料金	水道 光熱費 (税込)	自己負担額
①	201・202・203	35,000 円					27,500 円	132,400 円
	301・302・303・304・305							
	401・402・403・404・405							
	501・502・503・504・505							
②	306・307・308	45,000 円	7,000 円	54,900 円	10,000 円	1,000 円	29,700 円	144,600 円
	406・407・408							
	506・507・508							
③	601・602・603・604	45,000 円					35,200 円	150,100 円
	605・606・607							
	701・702・703・704							
	705・706・707							

☆ ① 20 m<sup>2</sup> (約6畳) (トイレ・洗面付) 2Fに3室、3~5Fに各5室 <計18室>

☆ ② 25 m<sup>2</sup> (約8畳) (トイレ・洗面・キッチン付) 3~5Fに各3室 <計9室>

☆ ③ 25 m<sup>2</sup> (約8畳) (トイレ・洗面・キッチン・バス付) 6~7Fに各7室 <計14室>

※1 介護保険サービス(通所介護・訪問介護・小規模多機能)をご利用の場合別途介護費が必要です。

※2 おむつ代や理美容代などの日常生活費・レクリエーション費用・外食費は実費となります。  
寝具レンタル料1日80円(防災対応のため、団体生活上ご利用を推奨します)

※3 食事の内訳: 朝・330円 昼・650円 夕・650円 おやつ1回100円(1日2回)

※4 サービス料金とは、サービス付き高齢者向け住宅に係るコール対応・生活相談になります。

※5 汚染物洗濯 100円、寝具洗濯 180円

※6 介護保険サービスをご利用されない場合は別途料金が必要となります。

部屋の掃除 5,000円/月

※7 水道・光熱費、おむつ代のみ外税になります。

※8 敷金は修繕等が必要であれば、使用させていただく場合があります。

## B. 地域密着型通所介護 7～8 時間内での利用の場合

介護保険個人負担分 ※1 割負担分

要支援 1	1,798 円/月	436 円/回
要支援 2	3,621 円/月	447 円/回
要介護 1	753 円/回	
要介護 2	890 円/回	
要介護 3	1,032 円/回	
要介護 4	1,172 円/回	
要介護 5	1,312 円/回	

入浴介助加算 55 円/回

※同一建物に居住する利用者に対しての減算が適用となります。

## C. 訪問介護

介護保険個人負担分 ※1 割負担分

要支援 1 要支援 2	1,176 円/月 (週 1 回程度) 2,349 円/月 (週 2 回程度) 3,727 円/月 (週 2 回を超える程度)	標準的なサービス 287 円/回 20 分～45 分の生活援助 179 円/回 45 分以上の生活援助 220 円/回 短時間の身体介護 163 円/回
要介護 1 要介護 2 要介護 3 要介護 4 要介護 5	身体介護 20 分以上 30 分未満 244 円/回 30 分以上 1 時間未満 387 円/回 1 時間以上 567 円/回 1 時間より 30 分増すごとに 82 円/回を加算 生活援助 20 分以上 45 分未満 179 円/回 45 分以上 220 円/回	※同一建物に居住する利用者に対しての減算が適用となります。

## D. 小規模多機能型居宅介護

介護保険個人負担分 (同一建物) ※1 割負担分

要支援 1	3,109 円/月
要支援 2	6,281 円/月
要介護 1	9,423 円/月
要介護 2	13,849 円/月
要介護 3	20,144 円/月
要介護 4	22,233 円/月
要介護 5	24,516 円/月



※上記 B・C・D のサービスには、加算があり料金に影響いたします

医師の診療、歯科診療 (訪問診療)

行っています。

ファミリア下呂

住所 下呂市森 2 2 7 3 番地

連絡先 電話 0 5 7 6 - 2 5 - 7 2 7 2

施設見学を随時受け付けております。お電話でお申し込み下さい☎