

ファミリア下呂 3号館のご案内

ファミリア下呂は、お年を召された皆様が住み慣れた地域で尊厳を持って快適に生き生きとすごせることを願って開設されました。

日当たりのよい高台にあり、一歩出れば豊かな自然と下呂の町並みが展望できます。

隣接するファミリア下呂のデイサービス・訪問サービス・小規模多機能型居宅介護サービスやファミリア下呂・少ヶ野のデイサービス等との連携により、きめ細かい介護サービスも提供、皆様に安心しておすごしいただける施設運営を目指しております。



地域に根ざす、優しさ・安らぎ・信頼

A. サービス付き高齢者向け賃貸住宅

(1) 敷金 家賃2ヶ月分 事務手数料 家賃1ヶ月分

(2) 月額利用料金

お部屋	家賃	共益費	食事	水道・光熱費	自己負担額
201・202・203 301・302・303 304・305 401・402・403 404・405 501・502・503 504・505	35,000円	5,000円	52,200円	23,000円	111,000円
306・307・308 406・407・408 506・507・508	45,000円			25,000円	123,000円
601・602・603 604・605・606 607 701・702・703 704・705・706 707	55,000円			30,000円	138,000円

☆ 3.5万円 : 20㎡ (約6畳) (トイレ・洗面付) 2Fに3室、3~5Fに各5室 <計 18室>

☆ 4.5万円 : 25㎡ (約8畳) (トイレ・洗面・キッチン付) 3~5Fに各3室 <計 9室>

☆ 5.5万円 : 25㎡ (約8畳) (トイレ・洗面・キッチン・バス付) 6~7Fに各7室 <計 14室>

※1 介護保険サービス(通所介護・訪問介護・小規模多機能)をご利用の場合別途介護費が必要です。

※2 おむつ代や理美容代などの日常生活費・レクリエーション費用・外食費は実費となります。

寝具レンタル料 1日 80円 (防災対応のため、団体生活上ご利用を推奨します)

※3 食事の内訳: 朝・300円 昼・620円 夕・620円 おやつ 1回 100円 (1日2回) …個別対応希望者のみの提供です。月単位発注の場合は52,200円/月 (30日での計算)

※4 サービス付き高齢者向け住宅に係るサービス料金(コール対応・生活相談) 10,000円/月

※5 衣類等の洗濯(共通個人用の洗濯ネット利用にて) 200円/週

※6 介護保険サービスをご利用されない場合は別途料金が必要となります。

部屋の掃除 5,000円/月

※7 水道・光熱費、食費、おむつ代のみ外税になります。

※8 敷金は修繕等が必要であれば、使用させていただく場合があります。

※9 利用更新事務手数料として、入居日より2年ごとに家賃1ヶ月分が必要になります。

B. 通所介護（デイサービス）4～5時間内での利用の場合

(1) 介護保険個人負担分

要支援1	1,655 円/月
要支援2	3,393 円/月
要介護1	386 円/回
要介護2	442 円/回
要介護3	500 円/回
要介護4	557 円/回
要介護5	614 円/回

入浴をされると 50 円/回の加算となります。

C. 訪問介護（ヘルパー派遣）

(1) 介護保険個人負担分

要支援1	要支援1の方と要支援2の方は、同一料金となります。
要支援2	1回/週利用 1,055 円/月・2回/週利用 2,108 円/月・3回/週を超える方 3,704 円/月
要介護1	要介護1・2・3・4・5の方は、同一料金となります。
要介護2	
要介護3	
要介護4	
要介護5	
	身体介護 20分以上 30分未満 250 円/回・30分以上 1時間未満 396 円/回 1時間以上 579 円/回・1時間より 30分増すごとに 83 円/回を加算
	生活援助 20分以上 45分未満 183 円/回・45分以上 225 円/回

D. 小規模多機能型居宅介護

(1) 介護保険個人負担分

要支援1	3,438 円/月
要支援2	6,948 円/月
要介護1	10,423 円/月
要介護2	15,318 円/月
要介護3	22,283 円/月
要介護4	24,593 円/月
要介護5	27,117 円/月

(2) 宿泊料

宿泊料	1,500 円/日
-----	-----------

（水道・光熱費、共益費含む）

(3) 食事代

朝食	300 円/食
昼食	620 円/食
夕食	620 円/食
おやつ（10時）	100 円/回
おやつ（15時）	100 円/回
合計	1,740 円/日



ファミリア下呂
 住 所 下呂市森2273番地
 連絡先 電話 0576-25-7272

※上記 B・C・D のサービスには加算があり料金に影響いたします。（介護職員処遇改善加算等）

各サービスには医療費は含まれておりません。

医療にて医師の往診・歯科診療（訪問診療）も行います。