

●高齢者賃貸住宅

敷金	家賃2ヶ月分
事務手数料	初回 50,000円 ※2年毎10,000円

月額利用料金							
号室	家賃		食費(円)	共益費(円)	水道光熱費(税別)	*3自己負担額(税込)	
201	55,000円	10.07㎡	53,700	6,000	25,000	141,700	円
202	50,000円	9.12㎡	53,700	6,000	25,000	136,700	円
203	50,000円	9.27㎡	53,700	6,000	25,000	136,700	円
204	50,000円	9.27㎡	53,700	6,000	25,000	136,700	円
205	55,000円	10.07㎡	53,700	6,000	25,000	141,700	円
206	55,000円	10.07㎡	53,700	6,000	25,000	141,700	円
207	55,000円	10.07㎡	53,700	6,000	25,000	141,700	円
208	60,000円 トイレ付	9.88㎡	53,700	6,000	25,000	146,700	円
209	60,000円 トイレ付	9.88㎡	53,700	6,000	25,000	146,700	円
210	55,000円	10.21㎡	53,700	6,000	25,000	141,700	円
211	55,000円	10.21㎡	53,700	6,000	25,000	141,700	円
212	60,000円 トイレ付	9.81㎡	53,700	6,000	25,000	146,700	円
213	50,000円	9.80㎡	53,700	6,000	25,000	136,700	円
214	50,000円	10.07㎡	53,700	6,000	25,000	136,700	円
301	55,000円	10.07㎡	53,700	6,000	25,000	141,700	円
302	50,000円	9.12㎡	53,700	6,000	25,000	136,700	円
303	50,000円	9.27㎡	53,700	6,000	25,000	136,700	円
304	50,000円	9.27㎡	53,700	6,000	25,000	136,700	円
305	55,000円	10.07㎡	53,700	6,000	25,000	141,700	円
306	55,000円	10.07㎡	53,700	6,000	25,000	141,700	円
307	55,000円	10.07㎡	53,700	6,000	25,000	141,700	円
308	60,000円 トイレ付	9.88㎡	53,700	6,000	25,000	146,700	円
309	60,000円 トイレ付	9.88㎡	53,700	6,000	25,000	146,700	円
310	55,000円	10.21㎡	53,700	6,000	25,000	141,700	円
311	55,000円	10.21㎡	53,700	6,000	25,000	141,700	円
312	60,000円 トイレ付	9.81㎡	53,700	6,000	25,000	146,700	円
313	70,000円 トイレ付	12.46㎡	53,700	6,000	25,000	156,700	円
314	70,000円 トイレ付	12.75㎡	53,700	6,000	25,000	156,700	円
315	70,000円 トイレ付	12.46㎡	53,700	6,000	25,000	156,700	円
316	70,000円 トイレ付	12.75㎡	53,700	6,000	25,000	156,700	円

*1… 小規模多機能居宅介護をご利用の場合別途介護費が必要です。

*3… おむつ代や理美容代などの日常生活費、レクリエーション費用、外食費、実費。
寝具レンタル1日80円。カルチャー教室等は必要に応じて実費にて徴収いたします。

●小規模多機能型 居宅介護費

月額利用料金					
要介護度	同一建物居住以外からのご利用		要介護度	同一建物居住でのご利用	
	月額費用	自己負担額		月額費用	自己負担額
要支援1の方	37,234 円	3,723 円	要支援1の方	33,551 円	3,355 円
要支援2の方	75,247 円	7,525 円	要支援2の方	67,796 円	6,780 円
要介護1の方	112,881 円	11,288 円	要介護1の方	101,705 円	10,171 円
要介護2の方	165,894 円	16,589 円	要介護2の方	149,476 円	14,948 円
要介護3の方	241,325 円	24,133 円	要介護3の方	217,423 円	21,742 円
要介護4の方	266,342 円	26,634 円	要介護4の方	239,971 円	23,997 円
要介護5の方	293,677 円	29,368 円	要介護5の方	264,609 円	26,461 円

【補足】

- *1… 宿泊・1日3000円（水道光熱費、日常生活費含む）
利用後、30日間に限り、1日あたり33円が加算されます。
食事 朝・330円 昼・730円 タ・730円 おやつ1回100円
- *2… おむつ代や理美容代などの日常生活費、レクリエーション費用、外食費、実費。
寝具レンタル1日80円。カルチャー教室等は必要に応じて実費にて徴収いたします。

●加算報酬について

(2022年度 報酬改正)

加算名		単位数
認知症加算	★ (I)	800単位/月
	(II)	500単位/月
看護職員配置加算	★ (I)	900単位/月
	(II)	700単位/月
	(III)	480単位/月
サービス提供体制強化加算 ※(支給限度額管理の対象外)	(I)	750単位/月
	(II)	640単位/月
	(III)	350単位/月
初期加算		30単位/日
★ 訪問体制強化加算 (支給限度額管理の対象外)		1,000単位/月
★ 看取り連携体制加算		64単位/日 (死亡日から死亡日前30日以下まで)
★ 総合マネジメント体制強化加算 (支給限度額管理の対象外)		1,000単位/月
介護職員処遇改善加算 (支給限度額管理の対象外)	★ (I)	所定単位数×102/1000
	(II)	所定単位数×74/1000
	(III)	所定単位数×41/1000
	(IV)	介護職員処遇改善加算(III)の90/100
過少サービスに対する減算		所定単位数の70/100を乗じた単位数
登録者数が登録定員を超える場合の減算		所定単位数に70/100を乗じた単位数
従業員の員数が基準に満たない場合の減算		所定単位数の70/100を乗じた単位数
介護職員等特定処遇改善加算)	(I)	所定単位数×15/1000
	(II)	所定単位数×12/1000
介護職員等ベースアップ等支援加算		所定単位数×1.7%/月